



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 852**

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Εμβ. 2 στρ. στη θέση, «Άγ. Άννα» περιοχής Κοινότητας Αγ. Θωμά Ν. Βοιωτίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας) 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 854 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Εμβ. 2 στρ. στη θέση, «Άγ. Άννα» περιοχής Κοινότητας Αγ. Θωμά Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» έως και το άρθ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και Ν. 2240/94.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: (α) 160417/1180/8.7.80 και (β) 182447/3049/24.9.80,

5. Την αρ. 2564/27.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από Δασική Βλάστηση (Χαλέπιο πεύκη) και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 31.7.95.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση, Εμβ = 2 στρ. που κάηκε στις 31 Ιουλίου 1995 και βρίσκεται στη θέση «Άγ. Άννα» περιοχή Κοινότητας Αγ. Θωμά.

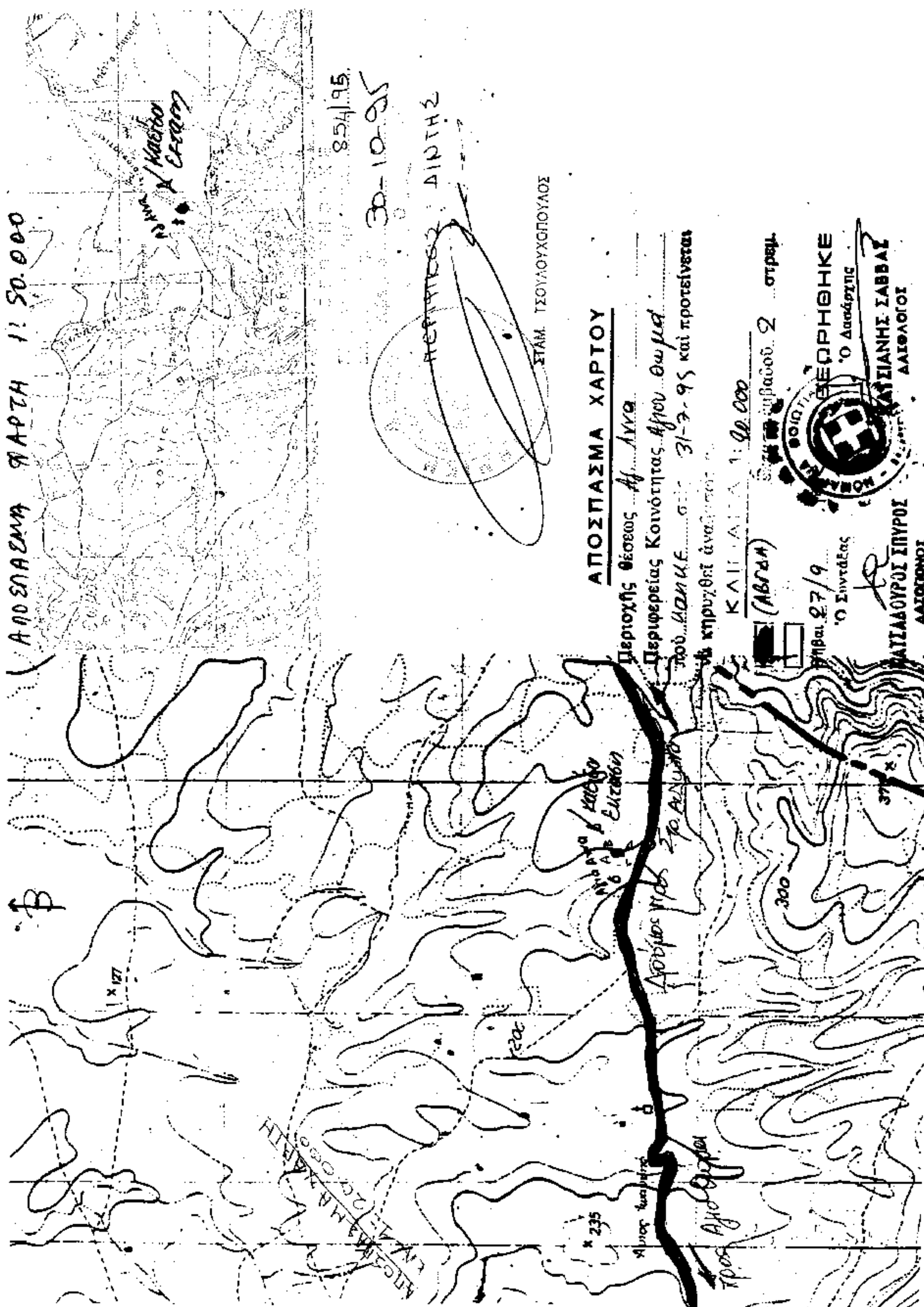
Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α, και σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτου με κλίμακα 1:20.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις.
Νότια: Με δασικές εκτάσεις.
Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις – Αγροτικές.
Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 3 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 50.000
854/95
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
Περιοχής θέσεως
Περιφερείας Κοινότητας
και προτείνεται
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
ΤΣΑΤΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Ο Συντάξας
ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ
300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 854 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» 3Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Την υπ' αριθμ. 43080/2291/10.5.89 (Δ' 344) Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ Κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας).

7. Την υπ' αριθμ. 12/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λιβανάτων.

8. Τα υπ' αριθμ. 6599/4.9.87, 9457/16.12.87 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

9. Το υπ' αριθμ. 22183/19.11.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Φθιώτιδας.

10. Το υπ' αριθμ. 1613/14.10.87 έγγραφο της ΙΔ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας.

11. Τα υπ' αριθμ. 6941/20.10.87 και 5539/18.7.86 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

12. Την από 9.7.86 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Φθιώτιδας.

13. Το υπ' αριθμ. 3176/9.10.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

14. Το υπ' αριθμ. ΔΒ/Φ 528/1654/9.12.87 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

15. Το υπ' αριθμ. 532399/9.10.87 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

16. Το υπ' αριθμ. 2530 Φ 7019/28.9.87 έγγραφο της Πυρ/κής Υπηρεσίας Λαμίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

17. Τα υπ' αριθμ. 1711/7.8.87 και 1602/15.7.88 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

19. Την υπ' αριθμ. 34/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη (Π111) σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού των Λιβανάτων για προγραμματισμό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5200 κατοίκων περίπου (πληθυσμός επόμενης πενταετίας), όπως φαίνεται στον χάρτη Π111 σε κλίμακα 1:5000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, την ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου έτους 1923 οικισμού και την δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων τη βορεινή, τη νότια και την ανατολική με μέσο συντελεστή 0,5–0,7–1 και μέση πυκνότητα 58-90-74 κατ/Ηα αντίστοιχα όπως φαίνεται στον χάρτη 114-Π1.5) σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη (Π-1.2.Π-1.3.2) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση και επέκταση του σημερινού κέντρου με τον καθορισμό σ' αυτό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

– Τη δημιουργία κέντρων σε κάθε γειτονιά και τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σ' αυτά σύμφωνα με το άρθρο 3 ως άνω δ/τος.

– Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ/τος (Δ' 166/1986).

– Τον καθορισμό έκτασης για την δημιουργία κοινωνικής κατοικίας με φορέα τον δήμο σε δημοτική έκταση Β.Δ. του οικισμού.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη διατήρηση των υπαρχόντων σχολείων στις τρείς πολεοδομικές ενότητες και τη χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού σχολείου στην Βορεινή και Νότια πολεοδομική ενότητα.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Προνοίας και στις 3 συνοικίες με ένα Παιδικό Σταθμό και ΚΑΠΗ σε κάθε μία.

– Τη χωροθέτηση Περιφερειακού Ιατρείου στο χώρο του σημερινού αγροτικού Ιατρείου.

- Τη διατήρηση και επέκταση του υπάρχοντος στο νότιο τμήμα του οικισμού αθλητικού κέντρου σε πυρήνα Β (στίβος – γήπεδο ποδοσφαίρου – 2 γήπεδα μεικτής χρήσης αθλοπαιδιών – κερκίδες – αποδυτήρια ή βοηθητικοί χώροι – Γυμναστήριο κλειστό) εκτός ορίων Γ.Π.Σ., εντός ΖΟΕ.

– Τη χωροθέτηση γηπέδων στην Βορεινή και Ανατολική πολεοδομική ενότητα.

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Τη δημιουργία τοπικών πάρκων και στις (3) τρείς πολεοδ. ενότητες καθώς και χωροθέτηση πάρκου σε επίπεδο πόλης στο Β.Δ. άκρο της Βορεινής συνοικίας.

– Τη διευθέτηση του υπάρχοντος ρέματος και ανάδειξη πρασίνου στο Β. άκρο του οικισμού.

– Την δημιουργία αστικού πρασίνου εκατέρωθεν της Εθνικής οδού εκεί που διασχίζει τον οικισμό.

– Την σταδιακή μετεγκατάσταση μέσα στην πενταετία των οχλουσών χρήσεων που είναι διάσπαρτες στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11,6 και Α11.2.3.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαι-

νονται στους χάρτες Π1.6.1, Π1.6.2, Π1.7–Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης σε όλη την παραλιακή ζώνη.

– Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών εκτός οικισμού επί της Παλαιάς Εθνικής οδού προς την Αταλάντη.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π1.6.1–1.6.2, Π1.7–1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικών κινήτρων στο κέντρο του οικισμού.

– Ζώνη προγράμματος κοινωνικής κατοικίας με φορέα τον δήμο σε κοινοτική έκταση.

– Ζώνη ανάπλασης σε τμήματα του οικισμού προ του '23 με την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83.

– Ζώνη κοινωνικού Συντελεστή στα τμήματα εφαρμογής του άρθρου 13 του ν. 1337/83 καθώς και σε όλη την περιοχή επέκτασης.

– Ζώνη περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης κατά μήκος της Εθνικής οδού προς την περιοχή παραλίας εντός Ζ.Ο.Ε.

– Ζώνη περιοχής προστασίας παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή Λουτρού παραλίας εντός Ζ.Ο.Ε.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.9) σε κλίμακα 1:25000.

- Ζώνη προστασίας ακτών σε όλο το μήκος της παραλίας.

- Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

-Ζώνη προστασίας δασών σε περιοχές με δασώδη βλάστηση.

- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην περιοχή «Κάστρου του Χοντρού».

- Ζώνη παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή «Χοντρού» ύστερα από ειδική μελέτη.

- Ζώνη βιοτεχνίας για απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες (Π2.12 - Π2.11 - Π2.5 - Π2.22 - Π2.31 - Π2.32 - Π2.42 - Π2.62 - Π2.7.2) και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Δημιουργία δύο (2) ανεξάρτητων λωρίδων κυκλοφορίας για την ενοποίηση του οικισμού με την παραλία.

- Δημιουργία ανισοπέδου κόμβου νότια του υφισταμένου.

- Διατήρηση της Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας - Αταλάντης σαν βασικής συλλεκτήριας αρτηριάς.

- Δημιουργία δευτερευουσών συλλεκτηρίων αρτηριών τοπικού οδικού δικτύου και δικτύου αστικών μεταφορών.

β) Δίκτυα ύδρευσης.

- Επέκταση του δευτερύοντος δικτύου στην παραλία και στον οικισμό καθώς και σε όλες τις επεκτάσεις.

γ) Δίκτυα αποχέτευσης - ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία - απορέματα.

- Διαχωρισμός του συστήματος αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων.

- Διευθέτηση ρεμάτων νότια ή βόρεια του οικισμού με φρεάτια συγκράτησης φερτών υλικών στη κοίτη τους.

- Κατάληξη των ομβρίων αγωγών σε κλειστούς αγωγούς στην περιοχή της παραλαίας.

- Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίαας λυμμάτων του βιολογικού καθαρισμού νοτιοδυτικά της Εθνικής οδού μεταξύ οικισμού και παραλίας.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Δημιουργία νέων υποσταθμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, για την ισομερή κατανομή στις περιοχές επέκτασης και στη βιοτεχνική ζώνη.

- Χωροθέτηση διοικητικού κέντρου τηλεπικοινωνιών και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου με υπόγειες γραμμές στις περιοχές επεκτάσεων.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από τους σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2 και Π3.2 - Π3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επεκτάσεων.

- Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73078/1995 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα.

3) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4) Η ισχύς τη παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 3.11.1989 ημέρα δημοσίευσης της 69811/5181/19.10.89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ679).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ε Π Α
82 84

20 Ιουλίου 1995

Αρ. Φ. 213/95

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

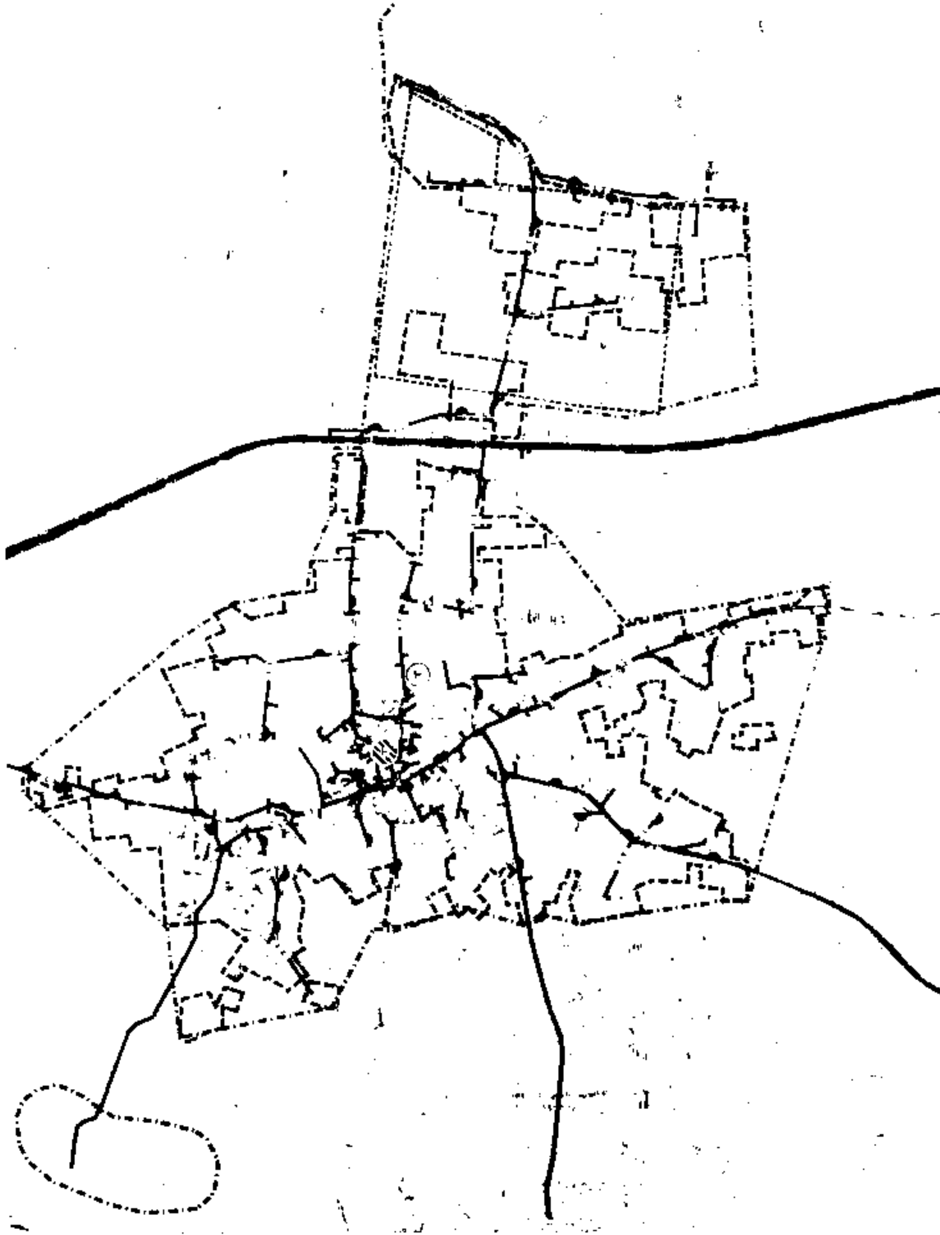
τεχνική υποδομή

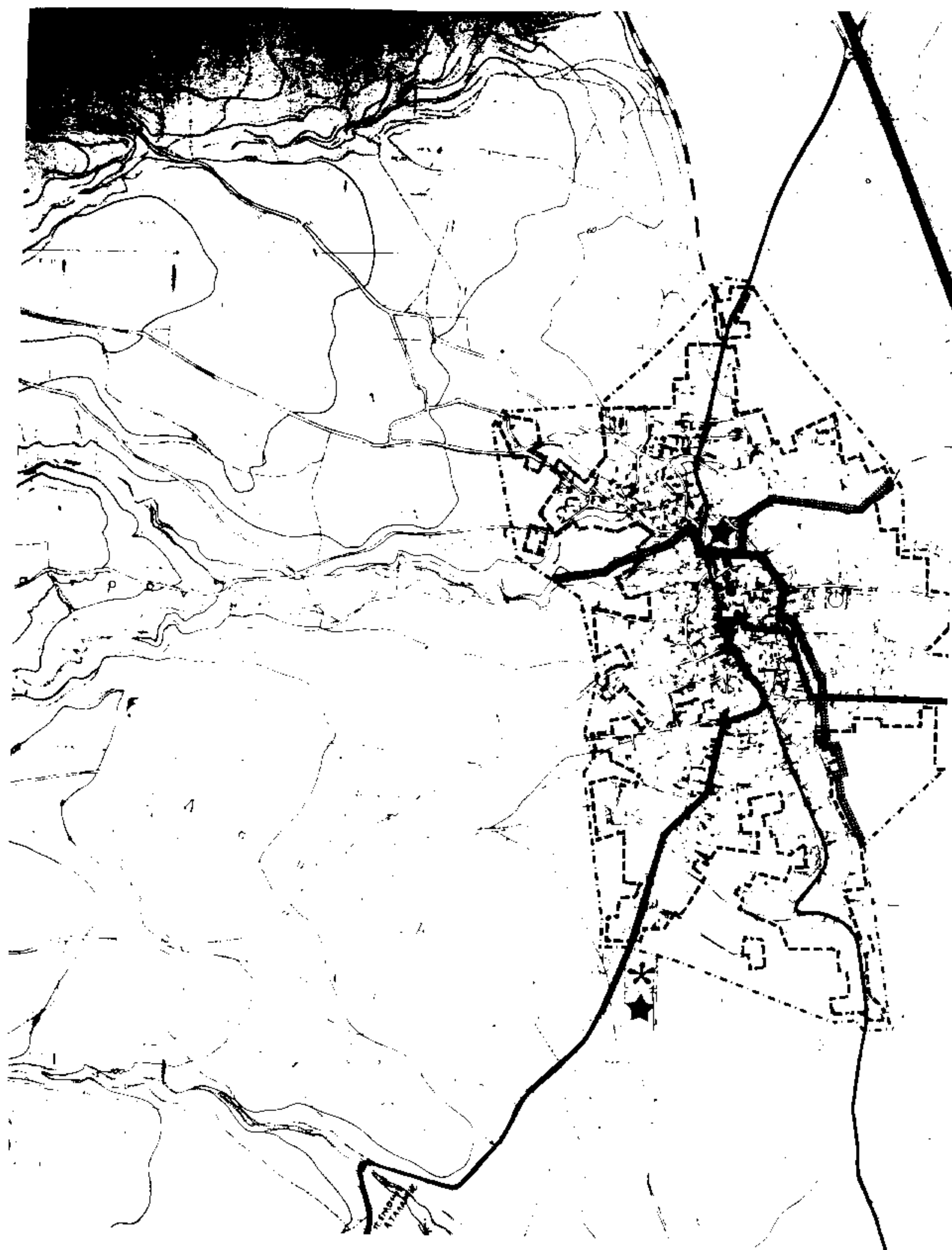
Π.27.2

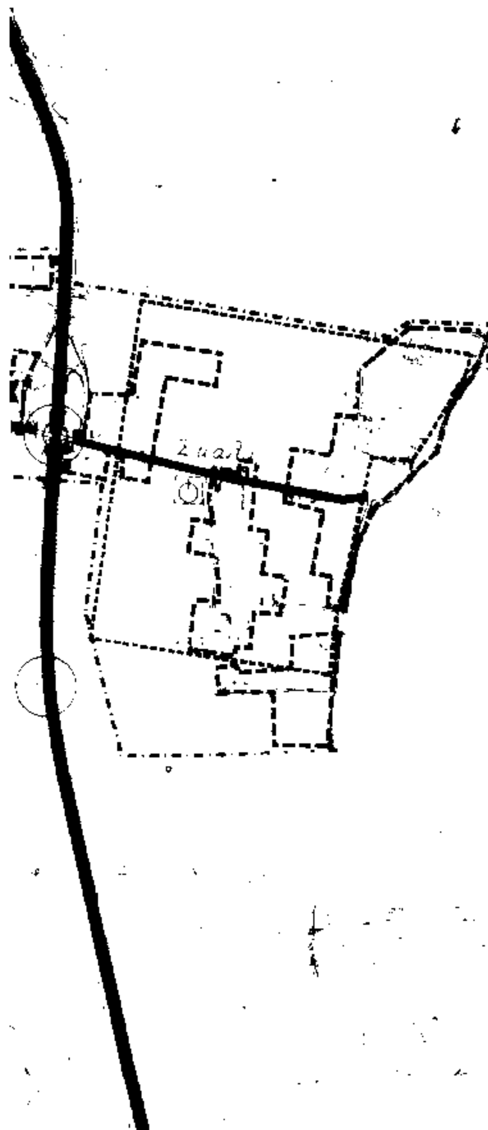
τηλεπικοινωνιακό σύστημα
- οικισμός -

ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

1:5000



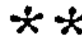




Β2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ







ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ

Αρ. 73078/95
" Έγκριση γεν. πολεοδ. σχεδίου του οικισμού Λιβανάτων Κοινότητος Λιβανάτων (ν. Φθιώτιδας)"

20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 213/95
ΕΧ. 13

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100 000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ-ΑΙΔΗΨΟΣ
φ = 38° 45'
λ = 0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

53776	53785	53786
53778	53787-8	53788
53872	53881	53882

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1.1,2 3.2,3

πυροπροστασία
σεισμός
θεομηνίες

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Λιβανάτες

ΙΟΥΝΗΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ


74
0.7



Ε.Π.
82.8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρ. Φ 213/95
Σχ. 13

Γ 73078/95

"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανατών κοινότητας Λιβανατών (ν. Φθιώτιδας)"

20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΛΙΔΗΨΟΣ
φ= 38° 45
λ= 0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

53776	53785	53786
53779	53787 8	53788
53872	53881	53882

38° 42 00"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 23.1-23.2 -24.1-24.2

αποχετευση ομβριων
αποχετευση ακαθαρτων

ευρυτερη
περιοχη
οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Λιβανατες

ΝΟΕΜΒ. 1984

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 33078/95
"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανατών της Κοινότητας Λιβανατών (Ν. Φθιώτιδας)"

20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 333/95
φ/ 15

ΚΟΛΠΟΣ ΟΠΟΥΝΤΙΟΣ

Ν. ΑΤΑΛΑΝΤΗ

Ν. ΓΑΙΔΑΡΟΣ

ΔΟΥ
ΚΡ.
ΕΧΕ.
ΠΟΣΟΣΤΟ
ΦΕΚ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ
φ = 38° 45
λ = 0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΛΑΣΓΙΑ
ΕΛΑΤΕΙΑ
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΛΑΡΥΜΝΑ
38° 45
38° 30

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

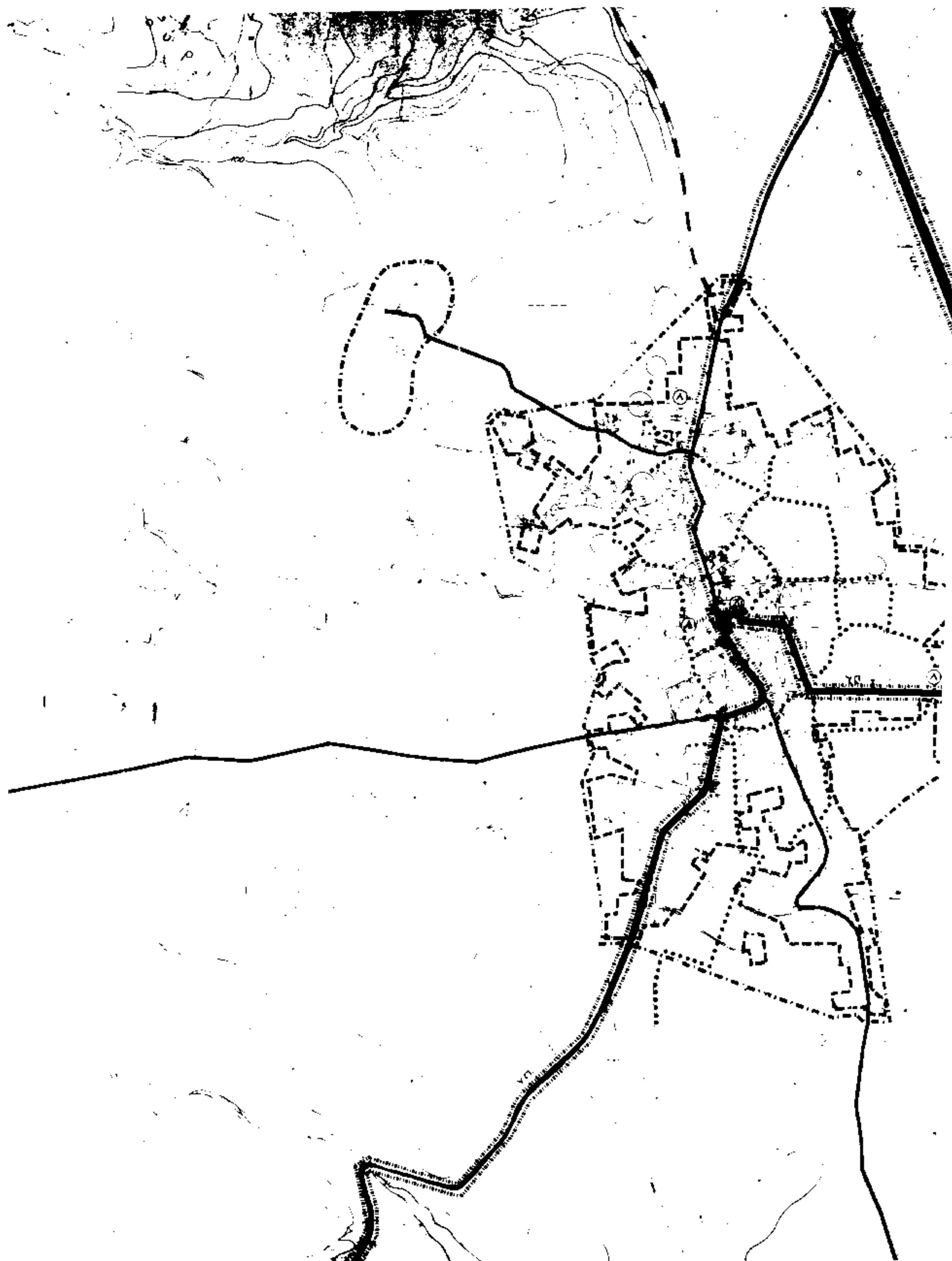
Π - 2.1.1 - 2.5

μεταφορική υποδομή
- απορρίματα

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΙΟΥΝΗΣ 88

ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 73078/95
"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανατών της κοινότητας Λιβανάτων (ν. Φθιώτιδος)".

20 Ιουλίου 1995

Αρ Φ. 213/95
εγ. 13

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ
φ = 38° 45
λ = 0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

53776	53785	53786
53775	53787-8	53786
53872	53881	53882

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τζαϊζονης Κ.
Κωνσταντοπουλος Β.
Λουυνις Α.
Νικανης Π.
Νικαηλου Γ.
Θεοδωροπουλος Χ.
Τζαϊζανος Α.
Διακοπουλος Α.
Ιεροσλιδης Θ.
Ασπρουδας Ι.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

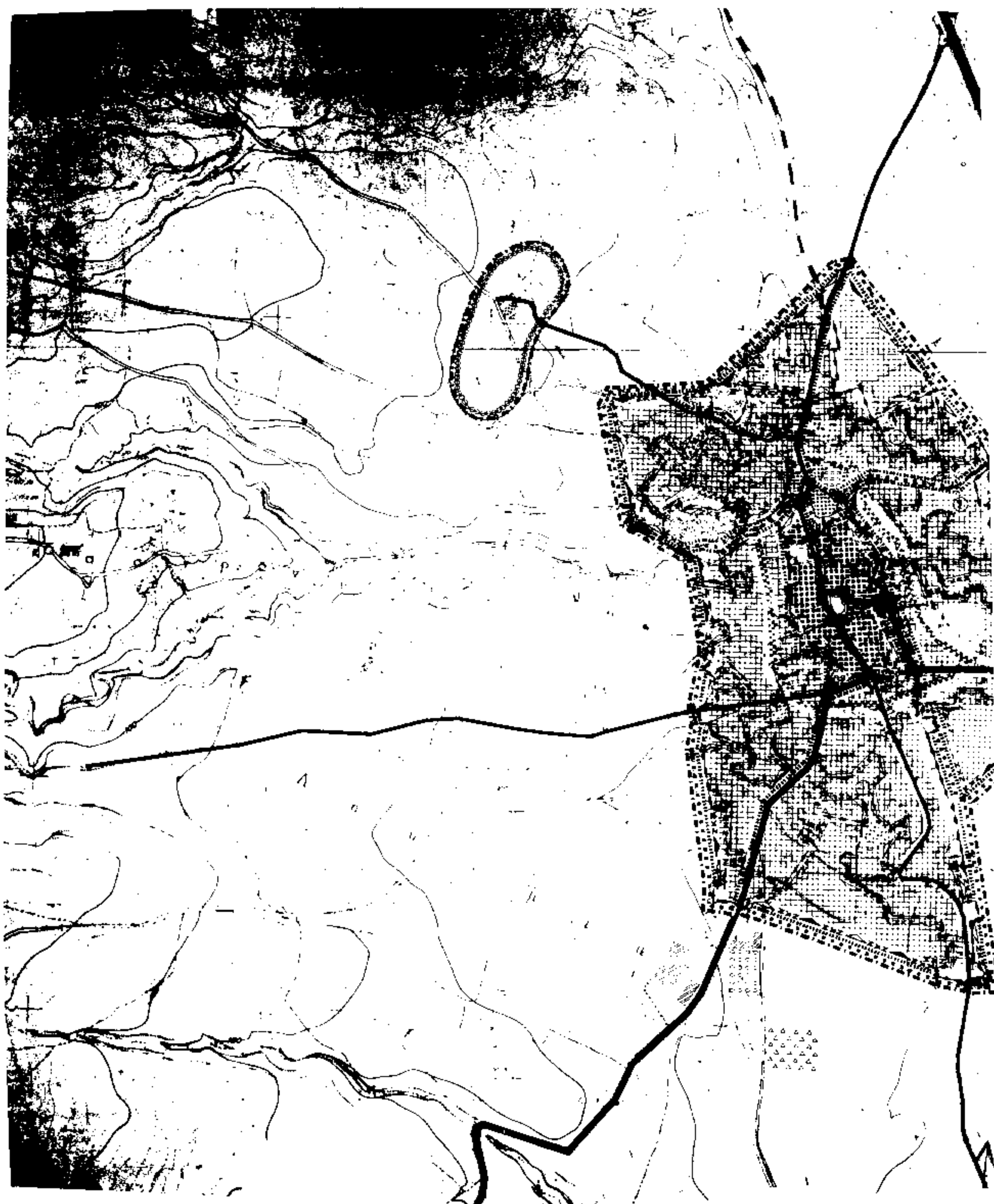
Π-2.1.2 μεταφορικη υποδομη (αιχμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ

ΙΟΥΝΗΣ 86

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ



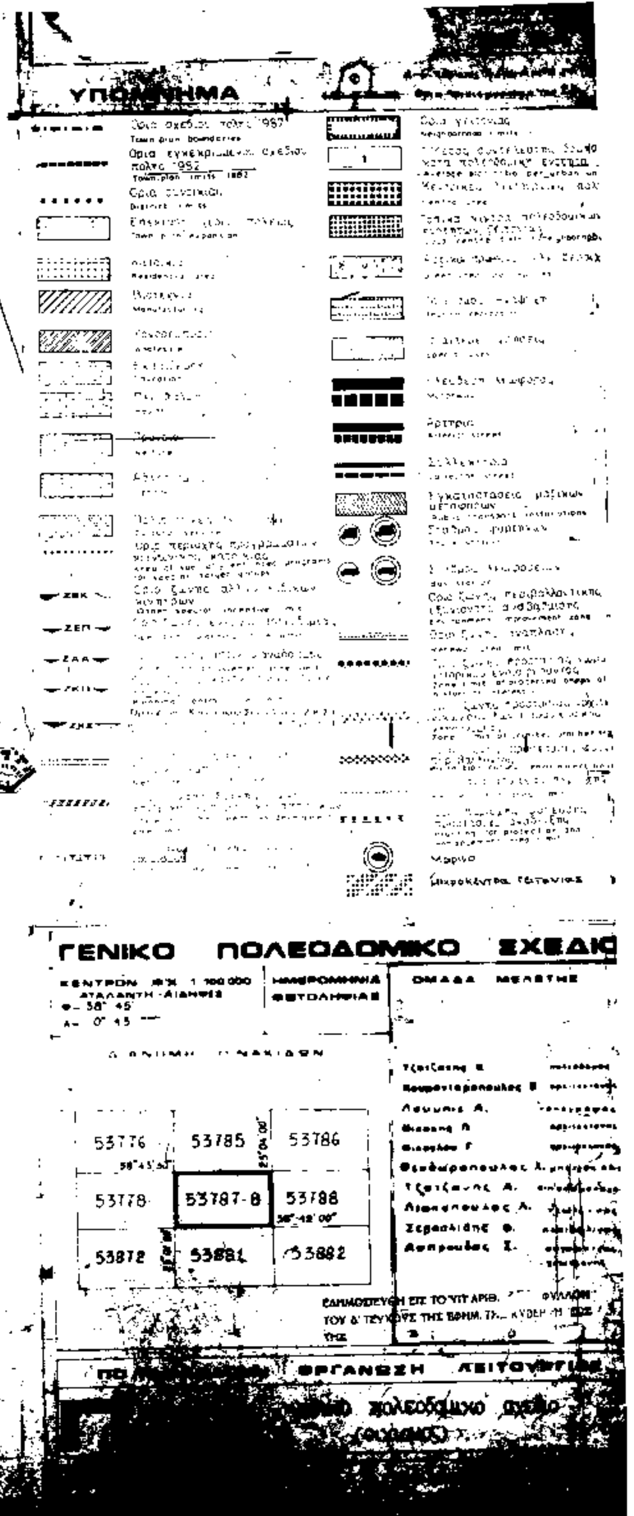
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

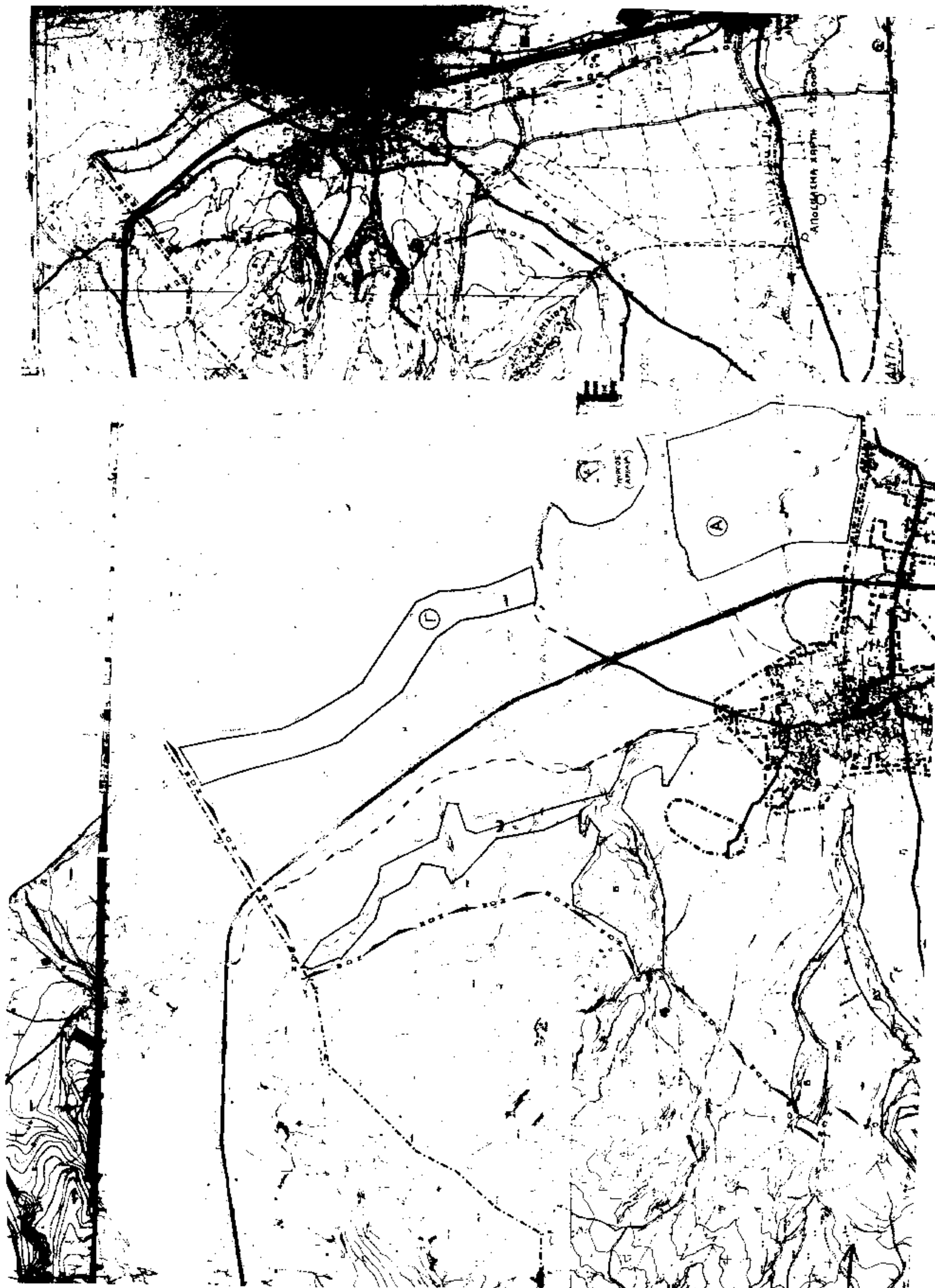
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 73078/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανατών, κοινότητας Λιβανατών (Ν. Φθιώτιδας)"

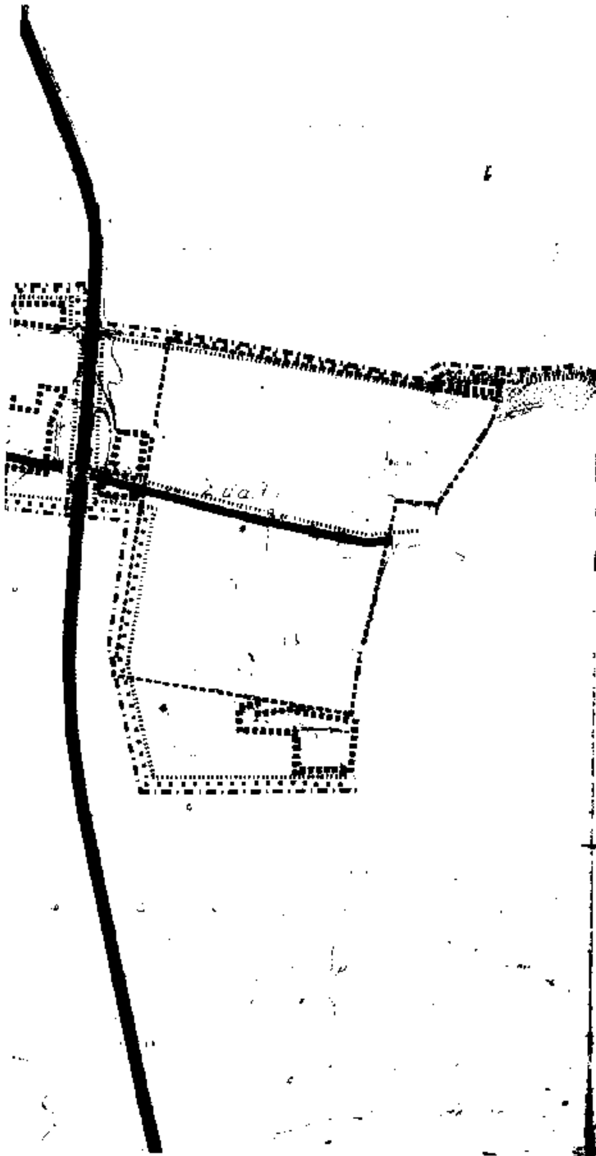
20 Ιουλίου 1995
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 213/95
Φ. 13







82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1962 / Town plan limits 1962
- Όρια πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982 — Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
- Όρια σχεδίου ~~πόλης 1987~~ — / Town plan boundaries 1987
- Όρια συνοικίας / District limits
- Όρια γειτονιάς / Neighbourhood limits
- Περιοχή επέκτασης / Expansion area
- Όρια πολεοδομικής ενότητας
  1. Μικτή πυκνότητα κατοίκων κατά πολεοδομική ενότητα
  2. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
- Όρια οικισμού προ του 23

Γ. 73078/95

"Έγκρισης Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (ν. Φθιώτιδας)"

Αρ. Φ. 213/95
εχ. 13

20 Ιουνίου 1995
Δ/της

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[ΟΝ]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΛΙΔΗΨΙΣ
φ = 38° 45'
λ = 0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

53776	53785	53786
53778	53787 8	53788
53872	53881	53882

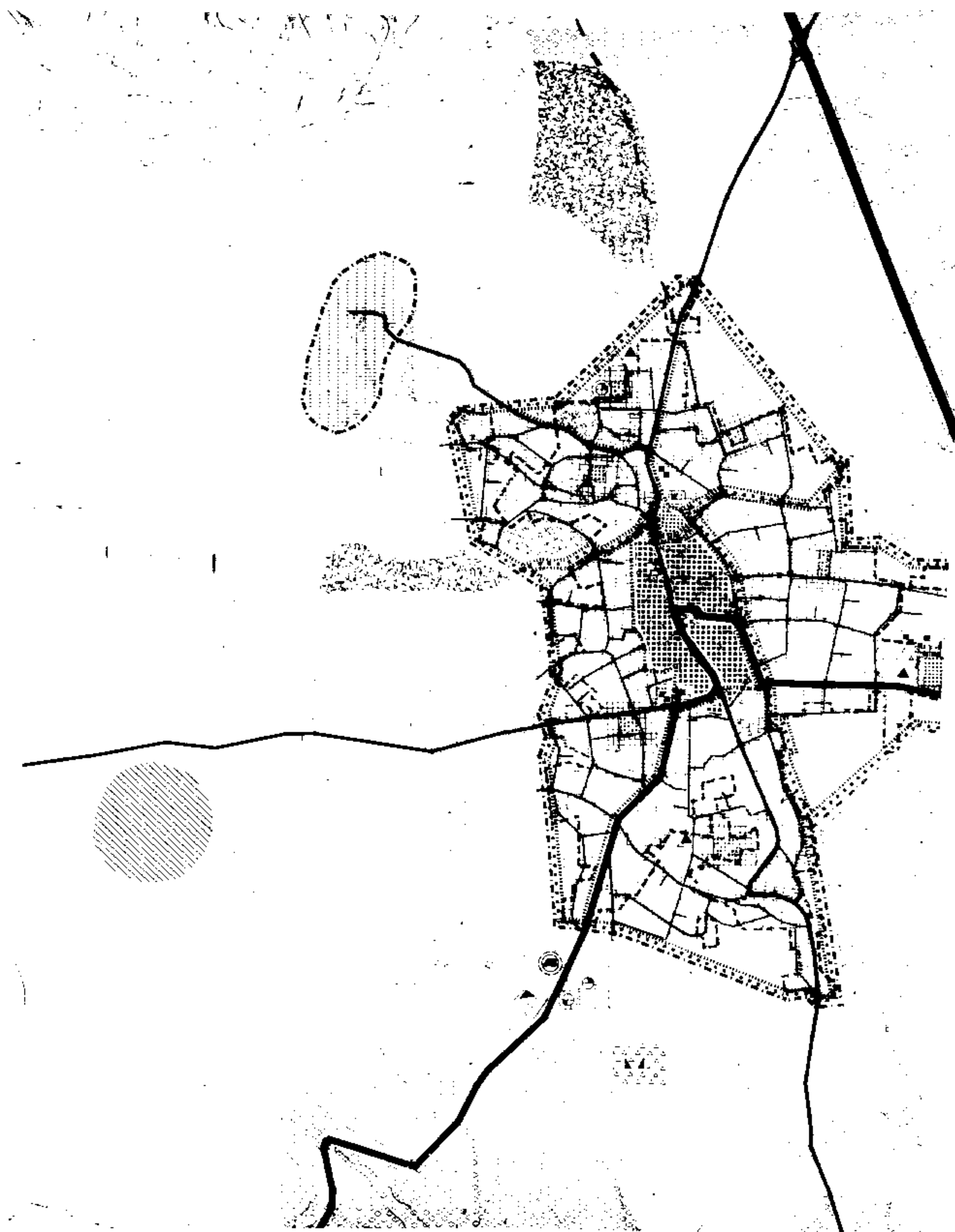
Τζιτζένης Κ.
Κωνσταντόπουλος Β.
Λουμπής Α.
Τζιτζένης Α.
Λιακόπουλος Α.
Σερβολιάδης Φ.
Λαθρούλας Σ.

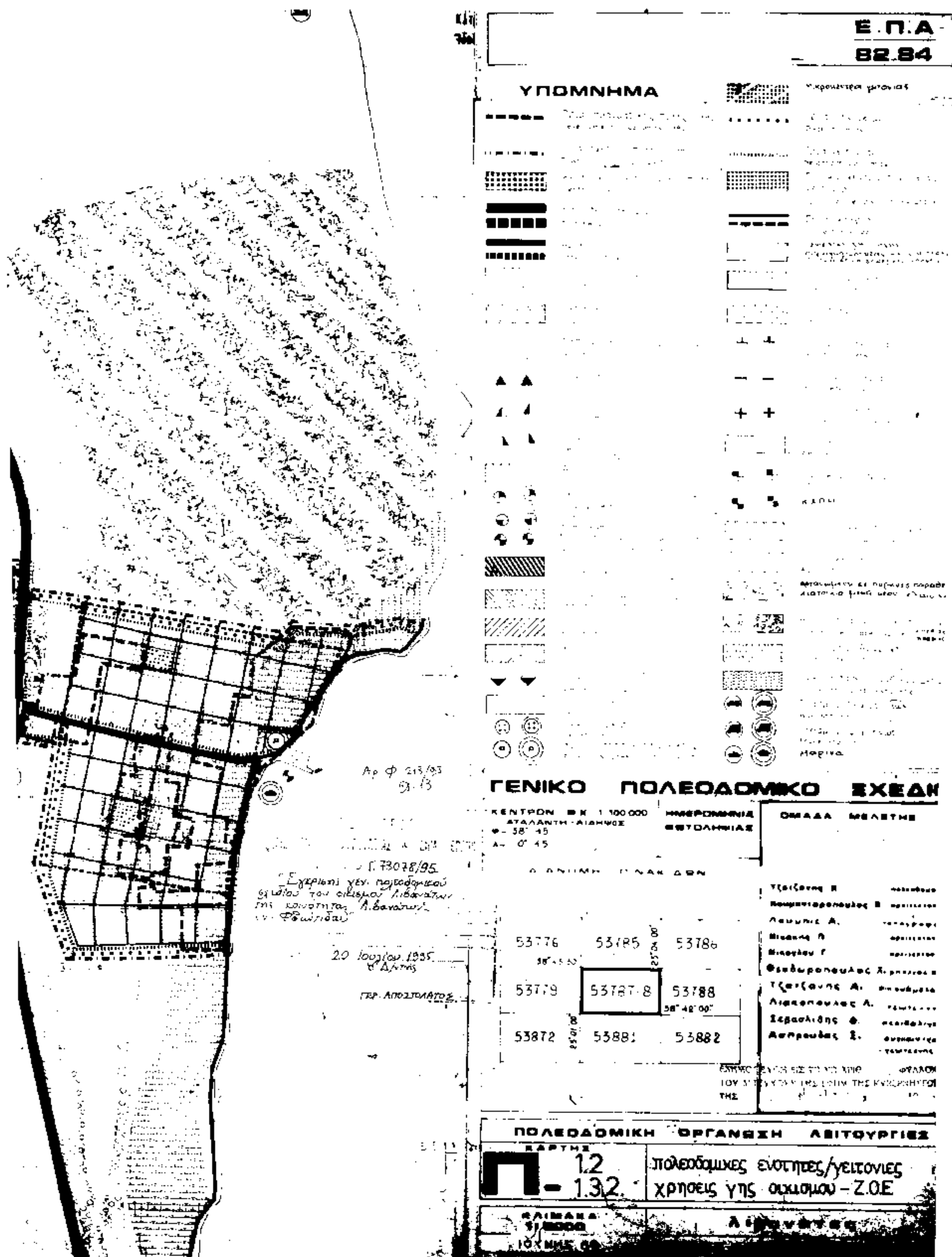
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4-1.5.

επεκτάσεις σχεδίου πόλης
πυκνότητες και συντελεστής δόμησ[ης]

Λιβανάτες





Ε.Π.Α.
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μαρίνα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ
φ = 38° 45
λ = 0° 45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
53776
53785
53786
53779
53787-8
53788
53872
53881
53882
38° 48' 00"
Αρ. Φ. 213/95
Γ. 73078/95
Εγκρίνεται γεν. πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λ.
20 Ιουλίου 1995
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.2 - 1.3.2.
πολεοδομικές ενότητες/γειτονιές
χρήσεις γης οικισμού - Ζ.Ο.Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/5000



Ε.Π.Α
82.84

Γ. 73078/95
"Έγκριση Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (ν. Φθιώτιδας)"

20 Ιουλίου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 213/95
6χ 13

Ζώνη Ι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης
Area of environmental improvement

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[ΟΥ]

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΛΙΔΗΨΟΣ
φ = 38° 45'
λ = 0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

53776	53785	53786
53779	53787-8	53788
53872	53881	53882

38° 45' 30"
23° 04' 00"
38° 48' 00"
23° 01' 00"

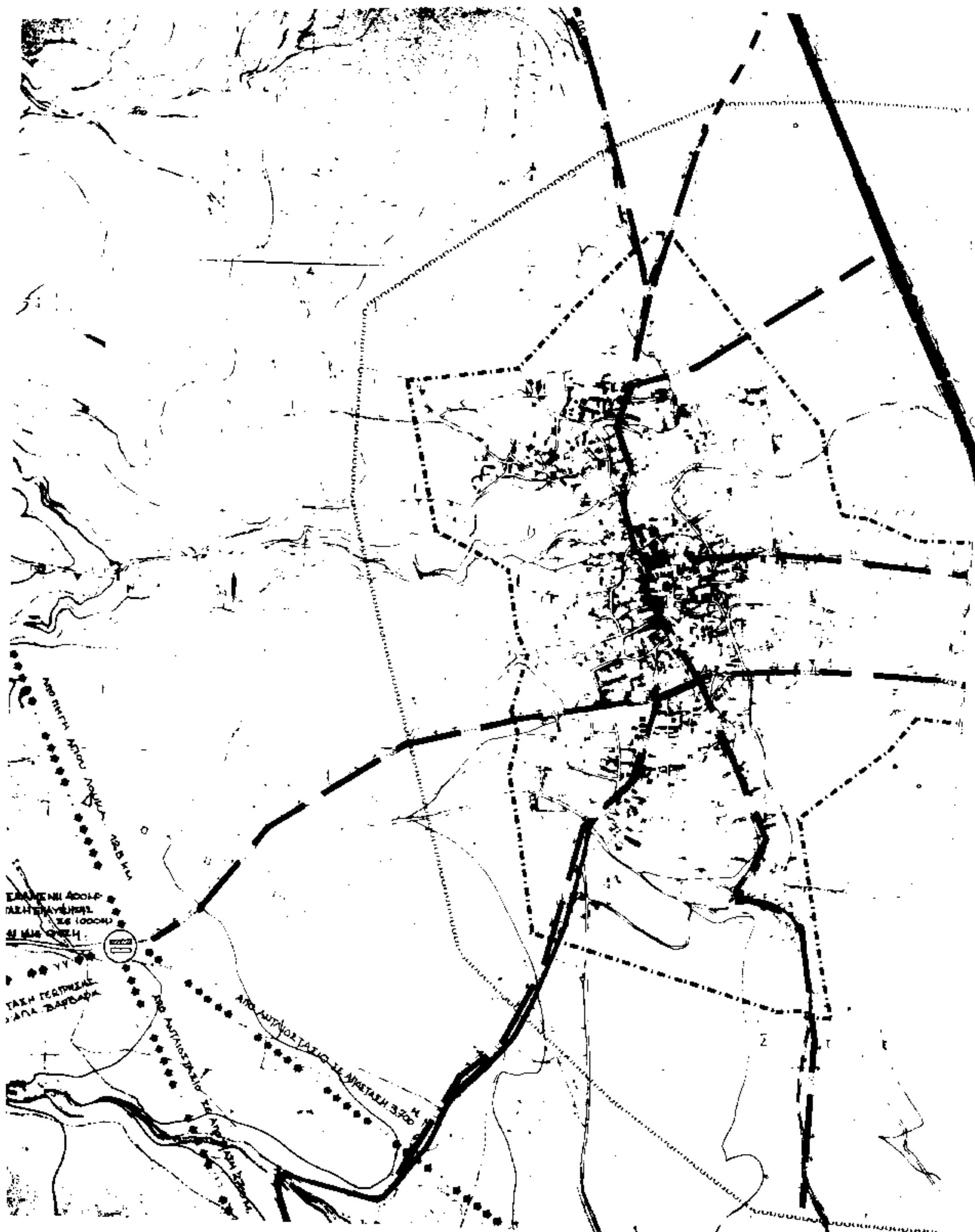
Τζιτζένης Κ.
Κωνσταντοπουλος Ε.
Λουμής Α.
Φιλιππής Π.
Ντουγλάου Γ.
Φαλαμπροπουλος Χ.
Τζιτζένης Α.
Λιμοόπουλος Α.
Ιερασλίδης Θ.
Λοπρινός Σ.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ
ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧ
ΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.6.1-1.6.2 -1.7-1.8
νέες αναπτυξιακές ζώνες (οικισμός-ΖΟ
ζώνες οικονομικών & δημόσιων κινήτρων
ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών

Λιβανάτες
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ


ΑΠΟ ΠΗΓΗ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΑΠΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 3.700 Μ

Ε.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 33078/95

Σχετικός Γ.Π.Σ. του οικισμού Λιβανατών της κοινότητας Λιβανατών (ν. Φθιώτιδας)

20 Ιουλίου 1995

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 213/95

εχ. 13

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΑΤΑΛΑΝΤΗ - ΑΙΔΗΨΟΣ

φ = 38° 45

λ = 0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.22

ύδρευση - οιχισμός

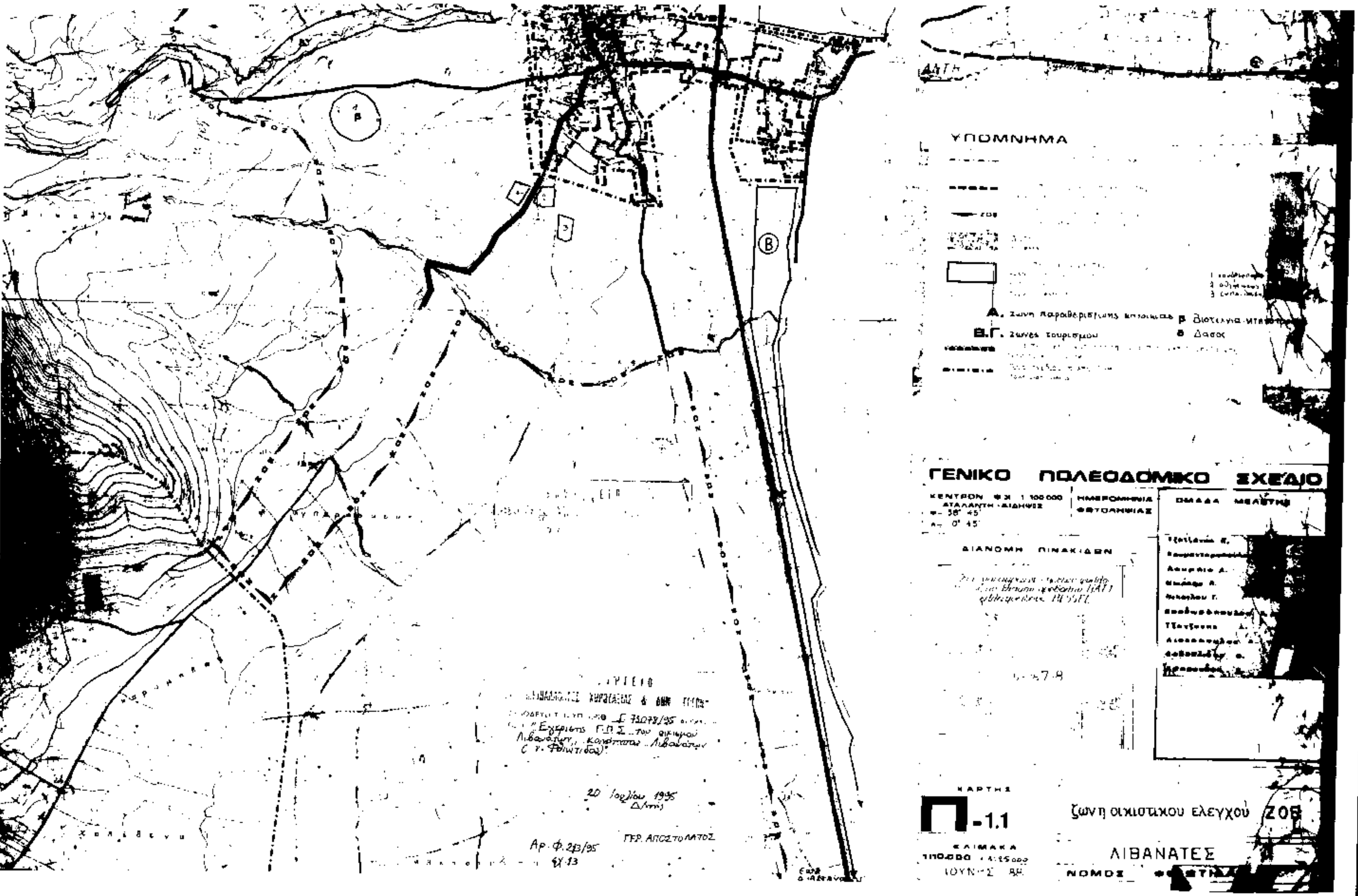
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α. ζώνη παραθεριστικής κατοικίας
Β.Γ. ζώνες τουρισμού
β Βιοτεχνία
δ Δάσος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-1.1
ζώνη οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΝΟΜΟΣ
20 Ιουλίου 1995
Αρ. Φ.213/95
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ υποδομή

Π. 2.6.2. ενεργειακό σύστημα – οικισμός

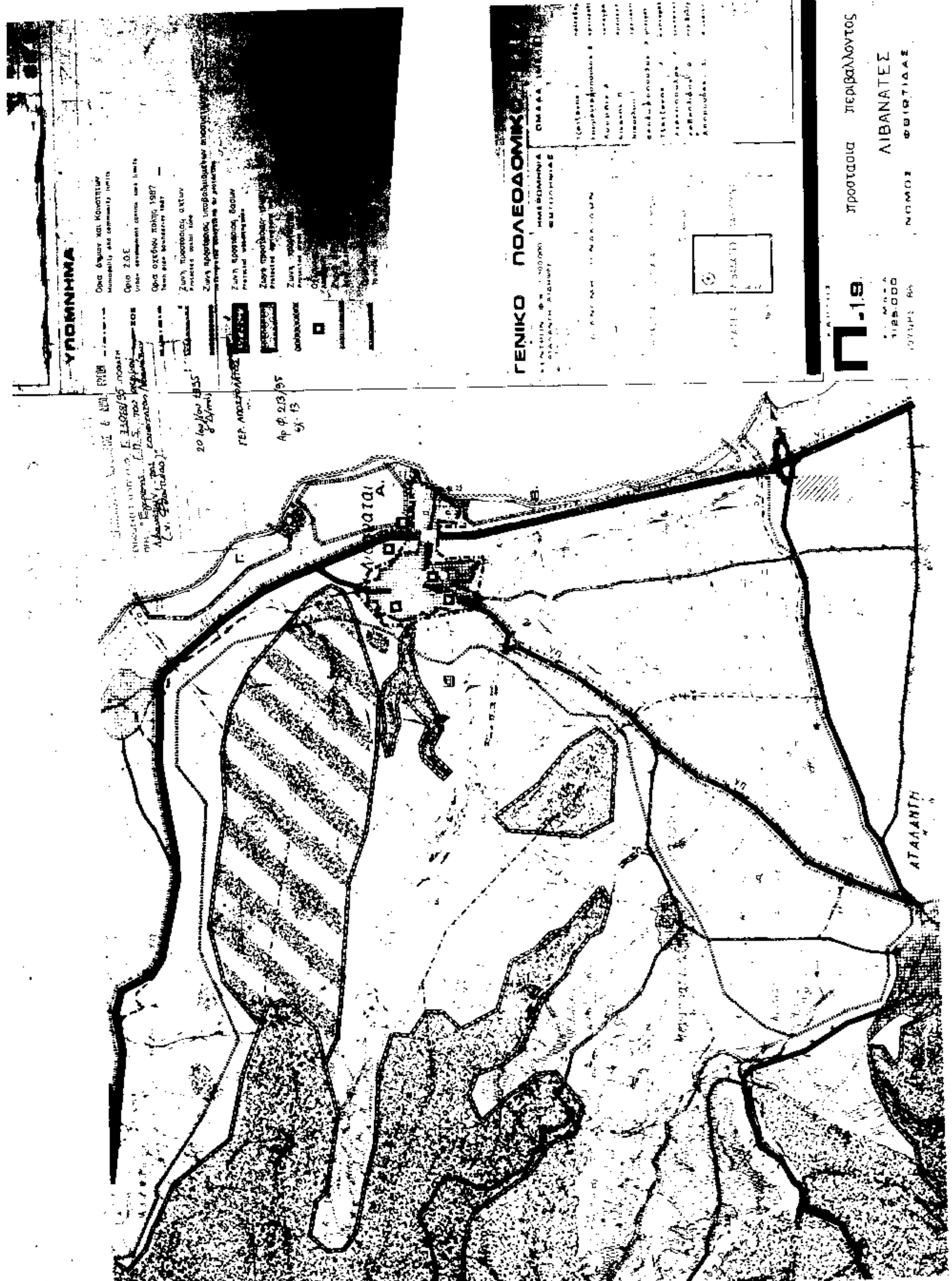
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝΗΣ 1989

ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Ζώνη προστασίας ακτών
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
Π-1.9
προστασία περιβάλλοντος
ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΤΑΛΑΝΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320